



Byt 2+1, 68 m², Bludov, ul. Lázeňská

Lázeňská , Bludov, Šumperk

3 290 000 Kč

Hledáte klidné bydlení bez dalších investic, kam se můžete rovnou nastěhovat? Máme pro Vás exkluzivní nabídku bytu o dispozici 2+1 v Bludově, ul. Lázeňská, který je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a v roce 2020 prošel společně s celým domem kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Čeká Vás moderní, čisté a útulné prostředí bez nutnosti dalších úprav. ✔ Vinylové podlahy v celém bytě ✔ Podlahové elektrické vytápění pro příjemný komfort ✔ Plastová okna s trojskly ✔ Kuchyňská linka s jídelním prostorem ✔ Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC ✔ Ohřev vody elektrickým bojlerem Bytový dům je kompletně zateplen, má novou fasádu, střechu, okapy i svody. Společné prostory jsou rovněž po rekonstrukci a revitalizace je plně uhrazena – bez budoucích nečekaných výdajů. Bludov nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Šumperka (pouhé 3 km). Autobusová zastávka je 300 m od domu, parkování je zajištěno na vlastním vyhrazeném parkovišti. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma, rád Vám byt osobně představím. ? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Bludov
Ulice	Lázeňská
č. domovní / č. orientační	319

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2603
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Jednopodlažní

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	68
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz