



Byt 2+kk, 75 m², Šumperk, ul. nám. Míru

nám. Míru 8, Šumperk, Šumperk

2 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk nacházející v centru města Šumperka s krásným výhledem do okolí, který byl součástí většího bytu se samostatným vchodem. Jednotka se nachází v 3. patře historické budovy. Jedná se o půdní vestavbu s celkem 2 pokoji, příprava pro kuchyňskou linku (kout), koupelnou a zimní zahradou, bez výtahu, vytápění vlastním elektro kotlem, ohřev TUV el. bojlerem, v koupelně prostorná vana, k dispozici soukromá střešní teráska. Prostor vhodný pro kreativní zájemce, kteří jej využijí i jako ateliér. V minulosti byl prostor využíván jako nezávislá součást bytové jednotky. Dům má zánovní střechu, renovovanou fasádu. K prostoru patří vlastní sklep o výměře 4 m². Volné ihned. Velmi nízké provozní náklady. Podrobnější informace na vyžádání u RK. Pokud Vás nabídka zaujmula neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Nám. Míru
č. domovní / č. orientační	138 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2515
Datum aktualizace	15.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	221
Užitná plocha m^2	75

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Plocha terasy m^2	2
Elektřina	230 V
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1919
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz