



Luxusní chalupa s jezírkem v obci Heřmanice u Dolní Moravy

, Králíky, Ústí nad Orlicí

12 650 000 Kč

Máte rádi hory a luxus? Připravili jsme si pro Vás jedinečnou nemovitost v těsné blízkosti horského resortu Dolní Morava. Jedná se o zděný jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, který prošel kompletní rekonstrukci, díky které se zachoval původní ráz s moderními prvky dnešní doby. Chalupa nabízí celkem 14 ubytovacích lůžek v 5 ložnicích, 2 koupelny a 3 samostatně wc. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, jídelnou a moderně vybavenou kuchyní, která je přímo přístupná na krytou pergolu s posezením. V koupelnách podlahové topení, v patře el. přímotopy. Milovníci vína ocení menší kamenný sklípek. Hned při příjezdu Vás okouzlí vzrostlá zahrada, jejíž dominantou je krásné jezírko. Celý pozemek o výměře 1.881 m² navíc z jedné strany lemuje místní potůček. Chalupa je ideální pro milovníky přírody, kteří hledají klid a únik od každodenního shonu města. Zároveň nabízí i zajímavý potenciál pro komerční využití. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat.

CENA

Cena domu	12 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Králíky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	56

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2602
Datum aktualizace	20.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	158
Užitná plocha m^2	214
Plocha parcely m^2	1881
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	16
Rok rekonstrukce	2015
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz