



Malebná chalupa se zahradou v podhůří Jeseníků – Vernířovice, okr. Šumperk

Šumperk

4 990 000 Kč

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete, uniknete ruchu města a budete mít nádhernou přírodu Jeseníků doslova za dveřmi? Pak vás může zaujmout tato malebná chalupa nacházející se na klidném okraji obce Vernířovice, ve slepé ulici s minimálním provozem a příjemným soukromím. Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu s obytným podkrovím, dispozičně řešenou jako 3+1, s užitnou plochou přibližně 140 m². Chalupa je podsklepená a stojí na pozemku o celkové výměře 676 m². Dům je připojen na elektrickou energii, zásobování vodou zajišťuje vlastní studna a odpadní vody jsou svedeny do jímky. O příjemné teplo a typickou chalupářskou atmosféru se starají kachlová kamna a krb s rozvodem tepla do dalších místností. V chalupě byly zároveň vybudovány nové dřevěné stropy, které krásně podtrhují její tradiční charakter. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž. Za domem byla nově vybudována pergola, která nabízí ideální prostor pro letní posezení, grilování nebo klidné večery s rodinou a přáteli. Velkou předností je také krásná zahrada s jezírkem, která vytváří příjemné místo pro relaxaci a dokonale zapadá do okolní krajiny. Právě poloha chalupy je jednou z jejích největších výhod – nachází se na okraji Vernířovic, v podhůří Jeseníků, obklopená úžasnou přírodou, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i celoroční rekreaci. Pokud hledáte chalupu s atmosférou, dostatkem prostoru, krásnou zahradou a klidným místem uprostřed jesenické přírody, rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena objektu	4 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Číslo nabídky: R 2613
https://hufpartners.cz/reality/0090/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2613
Datum aktualizace	28.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	133
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	676
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Plocha zahrady m^2	543

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz