



Nebytový prostor masérny v Šumperku, ul. Zábřežská

Zábřežská, Šumperk, Šumperk

4 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 14 m², vhodný pro provozování masérských, kosmetických či jiných služeb. Prostor se nachází v 1. patře komerčního objektu společnosti ANODUS CZ, s.r.o. na ulici Zábřežská v Šumperku, přímo naproti nemocnici. Součástí pronájmu je samostatné sociální zařízení. K dispozici je připojení k internetu, pevná telefonní linka a elektronický zabezpečovací systém. Parkování je možné přímo u objektu. Velkou výhodou je atraktivní poloha s výbornou dopravní dostupností, autobusovou zastávkou přímo u budovy a vysokou koncentrací potenciálních zákazníků díky blízkosti nemocnice. Prostor představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti služeb. Nájemní 4.500,- Kč + energie, Kauce 9.000,- Kč, Provize RK 4.500,- Kč Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	4 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Zábřežská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	P 2126
Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Zastavěná plocha m^2	420
Plocha užitná m^2	14
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	13.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz