Huf&Partners
REALITNÍ SLUŽBY / DRAŽBY





Rodinný dům 3+1 s garáží a zahradou 949 m² v obci Bludov, okr. Šumperk

Nerudova , Bludov, Šumperk

cena u makléře

Hledáte rodinný dům s příjemnou zahradou, garáží a klidným místem pro každodenní bydlení? V klidné části obce Bludov, ulice Nerudova, jen kousek od místních lázní, nabízíme k prodeji udržovaný dvoupodlažní rodinný dům typu „šumperák“ o dispozici 3+1. Nemovitost nabízí praktické rozdělení obytné a technické části, velkou zahradu o výměře 949 m², balkon a garáž. Obytná část domu se nachází v prvním patře. Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, jídelna, kuchyňský kout se spíží, koupelna, samostatné WC a předsíň. Součástí patra je také balkon o výměře přibližně 10 m², který nabízí příjemné místo pro posezení nebo odpočinek. Přízemí domu slouží především jako praktické technické a skladovací zázemí. Nachází se zde garáž, chodba, předsíň, prádelna, sušárna s kotelnou a menší sklep vhodný například pro uskladnění ovoce a zeleniny. Dům je osazen plastovými okny a vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, dešťovou i splaškovou kanalizaci a zároveň disponuje vlastní kopanou studnou, kterou lze prakticky využít například při údržbě zahrady. Výraznou předností celé nemovitosti je zahrada o výměře 909 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, pěstování, dětské zázemí nebo další využití podle představ nového majitele. Klidná poloha v Bludově zároveň nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Šumperka a blízkostí místních lázní. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají udržovaný rodinný dům s praktickou dispozicí, vlastním zázemím a zahradou, kterou si mohou postupně přizpůsobit svým potřebám. Pokud vás tato nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a přijďte si dům osobně prohlédnout.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Bludov
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	628

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Číslo nabídky: R 2618
https://hufpartners.cz/reality/0103/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2618
Datum aktualizace	20.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	91
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	994
Celková podlahová plocha m^2	159
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	903
Rok kolaudace	1974
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	420 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz