



Rodinný dům se 3 byty u Sečské přehrady, Seč, okr. Chrudim

, Seč, Chrudim

6 990 000 Kč

Hledáte atraktivní lokalitu u vody? Právě pro Vás nabízíme tento rodinný dům se 3 bytovými jednotkami přímo u přehrady v obci Seč. Nemovitost se nachází v oblasti s velmi dobrou dostupností a infrastrukturou, což z ní činí vysoce atraktivní lokalitu pro komerční pronájem. Díky rozmanitosti okolní přírody a možnostem rekreace v blízkém okolí je také ideální pro turisty, což může zvýšit atraktivitu pronájmu během sezónních měsíců. Dům se pyšní čtyřmi podlažími, s celkem 3 bytovými jednotkami (2+1, 2+1,2+1). V I. PP se nachází garáž, ateliér s kuchyňským koutem a technická místnost. Celková užitná plocha činí 365 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné či rekreační bydlení nebo možnost krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Zastavěná plocha domu činí 131 m² a plocha parcely je 481 m², což dává prostor pro zahradu či venkovní relaxaci. Objekt je napojen na distribuční sít elektro, veřejný vodovod, odkanalizování do vlastní jímky, vytápění lokální, na tuhá paliva v kombinací s přímotopnými tělesy, plynovod na hranici pozemku naveden do HUP (není napojen do domu). V dobrém technickém stavu, některé prvky však vyžadují modernizace. Bližší informace o prodeji a technickém stavu na vyžádání u zprostředkovatele. Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení. Prodávající si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce. Dům je užíván dlužníkem a jeho rodinou.

CENA

Cena domu	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Seč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	385

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2525

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Datum aktualizace	20.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	131
Užitná plocha m^2	365
Plocha parcely m^2	481
Celková podlahová plocha m^2	419
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	66
Rok kolaudace	1975
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz