



Vybavený 3+kk, 97 m², 2 parkovací místa a 2 balkony, Nový Malín, okr. Šumperk

, Nový Malín, Šumperk

5 599 000 Kč

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Pak vás tento krásný byt 3+kk v oblíbeném Novém Malíně nadchne. Byt nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice), dvě ložnice, samostatnou šatnu, oddělené WC a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Velkou předností jsou dva balkony, francouzská okna, klimatizace a příjemné podlahové elektrické vytápění, které zajišťuje vysoký komfort po celý rok. Součástí prodeje je téměř kompletní vybavení bytu, díky čemuž ušetříte nejen čas, ale i nemalé náklady. K bytu náleží také dvě vlastní parkovací místa, sklep o výměře přibližně 10 m² a možnost využívání společné zahrady. K nastěhování od 1.1.2027 Hlavní přednosti: dispozice 3+kk 2 balkony 2 parkovací místa klimatizace podlahové elektrické vytápění francouzská okna šatna a samostatné WC vana i sprchový kout sklep cca 10 m² společná zahrada PENB B – úsporná budova nízký fond oprav (cca 1 000 Kč/měs.) kompletně vybavený byt – stačí se nastěhovat Nový Malín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější obce v okolí Šumperka. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost i klidné prostředí pro rodinný život. ? Pokud hledáte bydlení, které spojuje moderní vybavení, dostatek prostoru a skvělou lokalitu, domluvte si prohlídku. Rádi vás tímto výjimečným bytem osobně provedeme.

CENA

Cena bytu	5 599 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Nový Malín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	832

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Číslo nabídky: R 2612
https://hufpartners.cz/reality/0084/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2612
Datum aktualizace	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	275
Užitná plocha m^2	97
Plocha balkónu m^2	10
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Klimatizace
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11
Rok výstavby	2013
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz