



Výjimečná rodinná vila v Libině - Obědné, okr. Šumperk

, Libina, Šumperk

9 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu v malebné obci Libina v části obce Obědné, okr. Šumperk. Tato impozantní zděná nemovitost se pyšní zastavěnou plochou 209 m² a užitnou plochou přes 300 m², což poskytuje dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení. Dům je situován na pozemku o velikosti 1.418 m², kde si můžete užívat soukromí a klidného prostředí v objetí přírody. Dům je po kompletní rekonstrukci, v dobrém technické stavu. V přízemí objektu se nachází předsíň, prostorná chodba s honosným dřevěným schodištěm, obývací prostor s krbem, pracovna, jídelna, kuchyň, 2 koupelny a wc. V patře pak najdeme obývací pokoj s balkonem, šatna, ložnice se šatnou, pokoj, koupelna s wc. Dům nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné aktivity, tak i pro návštěvy přátel a rodiny. V suterénu objektu se nachází rozsáhlé sklepní prostory s betonovou podlahou , kde najdeme kotelnu, sklad, vybavenou dílnu, kuchyňku s wc a další 4 místnosti. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektro). Vytápění objektu je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva a vlastním elektro kotlem s dálkovým přístupem, ohřev TUV el. bojlery. Objekt se střežen zabezpečovacím zařízením a kamerovým systémem. Interiér nemovitosti je vybaven starožitným a sběratelským nábytkem. Velkorysé místnosti s dostatečným přirozeným osvětlením vytvářejí útulnou atmosféru, která je ideální pro rodinné posezení nebo relaxaci po náročném dni. Kvalitní materiály a pečlivé zpracování detailů podtrhují luxusní charakter tohoto domu. Zahrada nabízí posezení v pergole s ratanovým nábytkem nebo kamenný prostor s udírnou, parkování pro 2 osobní automobily zajišťuje vlastní přístřešek. Součástí prodeje je i pozemek v blízkosti domu přes místní komunikaci o výměře 2667 m², vedený jako zahrada. Především pro milovníky koní využitelné jako pastva a zázemí. Pokud Vás naše nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat a domluvíme se na prohlídce.

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Libina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	60

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz

Číslo nabídky: R 2522
https://hufpartners.cz/reality/0036/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R 2522
Datum aktualizace	27.02.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	209
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	1418
Celková podlahová plocha m^2	400
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Vlak, silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	130
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Tel.: +420 721 840 961
E-mail: info@hufpartners.cz